

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-690/2013
Dužnik: ŠKOLJIĆ DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE, IZRADU OPREME I
MONTAŽU INSTALACIJA TEHNIČKIH PLINOVA, TRGOVINU I USLUGE,
ŠKRLJEVO (grad Bakar) u stečaju, Industrijska zona Kukiuljanovo bb
OIB 41966733463

Rijeka, 24. rujna 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Na posl. broj St 690/2013

ZAVRŠNI RAČUN SADRŽI

1. Račun prihoda i rashoda
2. Završna bilanca
3. Završni izvještaj stečajnog upravitelja

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj St-690/2013 od 26. studenog 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad ŠKOLJIĆ dioničko društvo za projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija tehničkih plinova, trgovinu i usluge, ŠKRLJEVO (Grad Bakar), Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB 41966733463, kojim sam i imenovana stečajnim upraviteljem.

U razdoblju, od otvaranja stečajnog postupka do danas prikazuje se novčani tijek kako slijedi:

Račun prihoda i rashoda (po žiro računu) od prosinca 2014 do rujna 2021.

Priljev sredstava Na dan otvaranja stečaja – saldo na računu:	30.000,00
- Uplate utška – od najma prostora	879.477,45

- Prihodi od kamata	122,04
- Prihodi od prodaje kratkotrajne imovine	9.200,00

Sveukupno priljev **918.799,49**

Odljev sredstava

1. Bankovne nasknade	8.929,28
2. Materijalni troškovi – pošt.tr. opomena i nakn uvr.tr	56.083,19
3. Troškovi održavanja	7.910,43
4. Komunalna naknada	188.495,57
5. prefakturirane usluge (najmoprimci)	77.786,36
6. Usluge procjene	10.200,00
7. Knjigovodstvene usluge	70.800,00
8. Tr. el.energije	49.902,51
9. Vodoopskrba i odvodnja	47.178,00
10. Bruto tro. st. upr.	62.004,33
11. Bruto nagrada st. upr. (128.703,57 + 9.652,76 dop. Za zdr.)	325.838,96
12. Zatezne kamate	5.409,55

Sveukupno odljev (2014. -2021.g.) **910.538,18 kuna**

Saldo na žiro računu na dan 10.09.2021. godine: (zadnji Izvod br.041) je 8.261,31 kuna, što je i iskazana razlika između primitaka i izdataka od čega će se namiriti bankovna provizija i trošak zatvaranja računa, i troškovi Banke, a razlika u Fond (PBZ, prema e-mail poruci - direktorica za odnose s klijentima o d 24.09.21. „Banka ne želi zatvoriti žiro račun dok ne vidi Rješenje o brisanju iz registra“).

1. Sve potvrde, računi, ugovori, bankovni izvodi i ostali **dokazi u vezi utvrđivanja prihoda iz priljeva kao i troškova iz odljeva sredstava – nalaze se u arhivi stečajnog dužnika**, pa, ukoliko to vjerovnici zatraže mogu se dostaviti odnosno uložiti u stečajni spis.
2. Priljev sredstava na žiro račun, a odnosi se na utržak od najma poslovnog prostora, povrata predporeza i dijela kupovnine za namirenje troškova prema Rješenju TS Rijeka, sve već naprijed navedeno.
3. Odljev, kako je specificirano, odnosi se na materijalne troškove i bruto nagradu te troškove st. upravitelja prema Rješenjima TS.

Žalbi na diobu nije bilo. Svi troškovi su isplaćeni, po pravomoćnosti sudskih Rješenja.

II ZAVRŠNA BILANCA

1. Stečajna masa – unovčena

Na dan upisa u Sudski registar imovina stečajnog dužnika upisana je:

- Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama OS Rijeka , zemljišno knjižni odjel Rijeka kao k.č. broj 5840/1 – u naravi prolazni put i okoliš površina 5400 m², upisano u zk.ul.br. 2604 KO Kukuljanovo; 2. – Suvlasnički dio 338/1000 i nekretnine upisane u ZK Općinskog suda u Rijeci, ZK Odjel Rijeka, k.č.br. 5840/7 u naravi trafostanica i prolazni put površine 50 m², upisano u zk.ul.br. 2066 KO 324655, KUKULJANOVO, 2. Suvlasnički dio 338/1000, te nekretnine upisane u zemljišnim knjigama OS u Rijeci, ZK Odjel Rijeka k.č.br. 5840/6 u naravi industrijsko dvorište, radiona i skladište površine 7326 m², upisano u zk.ul. br. 2071 KO Kukuljanovo.

Nekretnina je izgrađena 1989. godine

Imovinu stečajnog dužnika čine samo navedene nekretnine. Nekretnine su, po prijedlogu, stečajne upr. Rijeci, procijenjene (Ured stalnog sudskog vještaka građevinske struke Gorana Cuculić . MIG Engineering j.d.o.o. Viškovo) u elaboratu broj 2019/16 od listopada 2019. godine na ukupnu tržišnu vrijednost u iznosu od 11.959.000,00 kuna.

FINA RIJEKA je na III elektroničkoj javnoj dražbi, a po Zaključku TS KOJI JE OBJAVLJEN NA STRANICAMA WEB STEČAJ I web STRANICI Financijske agencije prodan 1. prosinca na III dražbi g. NEVENKI BIRTIĆ, Straža 115. MARINIĆI, OIB 72302175366, KAO NAJPOVOLJNIJEM KUPCU ZA 3.009.750,00 kuna i koja je unijeta u stečajnu masu dužnika ŠKOLJIĆ d.d. za projektiranje, izradu i montažu instalacija tehničkih plinova, trgovinu i usluge, Škljevo (grad Bakar), Industrijska zona Kukuljanovo bb, OIB 41966733463

Iznos od 30.000,00 kuna uplaćen je na ime troškova PBZ. dok se sa preostalim iznosom od 2.995.573,01 djelomično namiruje 1. razlučni vjerovnik PRIVREDNA BANKA d.d. Zagreb (Upisano razlučno pravo uknjiženo u/k po Ugovoru o kreditu br 232/02 od 22.7.2002 godine na EUR 510.000,00 plus kamata i troškovi)

2.razl. vjerovnik: Republika Hrvatska - porezna uprava ; područni ured Rijeka, prema Rješenju OS RIJEKA (Ovr 959/11 18.7.2011. osiguranje zalogom bilo je za 1.936.413,89 kuna

Razlučni vjerovnik PBZ namiren je djelomično iz kupovnine, dok za II razl vjer RH Porezna upravu Rijeka nema sredstava, kao i za sve ostale razlučne vjerovnika pa niti za vjerovnike I i II višeg isplatnog reda.

Rješenjem Općinskog suda u Rijeci br. Z-9632/2021 od 24. ožujka godine, a na temelju od Potvrda o pravomoćnosti za odluku St-690/2013-12 kojem je dosudio da se, u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu prodanih nekretnina odnosno da po pravomoćnosti Rješenja i nakon

što kupac položi kupovninu izvrši uknjižbu prava vlasništva na NEKRETNINAMA.

Kupac je platio izlicitiran iznos, a odredbe spomenutog Rješenja su provedene u zemljišnim knjigam tj.uknjiženo je pravo vlasništva na nekretninama ŠKOLJIĆ d.d. u stečaju, Kukuljanovo, OIB 41966733463 u korist BIRTIĆ NEVENKE, OIB 72302175366. Straža 115, Marinići, 5126 Viškovo i to za sve nekretnine ŠKOLJIĆ d.d. Kukuljanovo. Istm Rješenjem izbrisane su sve zabilježbe osiguranja.

Dana 8. Ožujka 2021. godine podnijet je TS Podnesak s prijedlogom diobe, kojom je specificirana raspodjela kupovnine od 3.009.750,00 kupovna plus priljev od najamnine i pasivne kamate te prodaje pokretnina ukupno 918.799,49 kuna te je konačan iznos za diobu je kuna je 3.928.549,49. Na žiro računu ostalo je 8.261,31. nakon isplaćenih troškova specificirano u prilogu te umanjeno za isplatu PBZ na ime akontiranih troškova (prije otvaranja stečaja za 30.000,00 kuna koji je doznačen za akontaciju upl. troškova PBZ čini.

Ukupno za raspodjelu iznos od kuna 2.988.011,61 kuna, Po Rješenju TS isplaćeno RV PBZ 2.979.750,, ostaje razlika na žiro računu od 8.261,31 kuna.

Iz raspoložive svote od namiruje se:

- nagrada (brotto) st. upr. Rješenje TS St -690/13-135 od 18.03.21.	303.106,01 kuna
- 7,50% dopr. ZZ Po Pravilniku o nagr.	22.732,96 kuna
- Troškovi st- upr.(Bto) Rješenje TS St - 690/13-101 od 11.6.19. Nto.24.930,00	62.004,33 kuna
Nagrada st.upr. za prethodni post.bto8.000,00 ispl.2016. i	
- Knjigovodstvene usluge	70.800,00 kuna
- Komunalna naknada	188.495,57 kuna
- Vodna naknada	47.178,00 kuna
- Usluge koje sse prefakt.	77.786,36 kuna
- Troškovi – usl. procjene nekr.	10.200,00 kuna
- Bankovni troškovi	8.929,28 kuna
- Zatezne kamate	5.409,55 kuna
- Troš. opomena – naknadno utvrđ. troš.	56.083,19 kuna
- Redovno održavanje	7.910,43 kuna
- Tr. el. energije	49.902,51 kuna
Ukupno isplaćeno troškovi	910.538,18 kuna

Iz doznačenog iznosa kupovnine ostaje za podmiriti (usuglašeno potraživanje s razlučnim vjerovnikom PBZ d.d. Zagreb i to ne potraživanje u cjelosti jer nije postignuta veća cijena iz koje bi se namirili RV i barem vjerovnici I višeg isplatnog reda. :

KUPOVNINA	3.009.750,00 kuna
Prihodi (najam i drugo naprijed navedeno) +	918.799,49 kuna
Troškovi po čl. 254. ST zakona u stvarnoj visini i nagr. st. upr.	910.538,18 kuna
Povrat Troška PBZ predujmljen prije otvaranja st.	30.000,00 kuna
Doznaka razl. vj. PBZ Rj. TS Rijeka ST-6910/13-150 od 31 5.21	2.979.750,00 kuna
Razlika na ž. rn.(zadnji izvod) 10.09.21	8.261,31 kuna

TS Rijeka je na ročištu od 26. travnja 2021. godine . donio Rješenje o namirenju u st. postupku nad dužnikom ŠKOLJIĆ d.d. u stečaju, KUKLULJANOVO posl. br. St – 690/2013-/146

(ispravak br. ST – 690/82013-150 OD 31. svibnja 2021. godine.) kojima je riješena dioba I to:

- Troškovi ukupno 910.538,18 za isplatu na račun st. mase (svi troškovi su podmireni po odobrenju ješenjima st. suca, kako je to već naprijed navedeno
- Povrat predujma PBZ u iznosu od 30.000,00
- Razlučni vjerovnik PBZ D.D. Zagreb namiren je po ispravci Rješenja TS posl. broj ST – 690/2013 – 150 od 31. svibnja 2021. godine (djelomično) u iznosu od 2.979.750,00 kuna

Sve isplate po Rješenjima TS s ročišta diobe 26. travnja 2021.. godine su isplaćena, po pravomoćnosti istih. (Razlika primitaka i izdataka je 8.261,31 kuna isto što i na zadnjem bankovnom izvodu br. 041 od 10.09.2021. godine, koji će, nakon namirenja bankovnih torožkova zatvaranja, biti uplaćeno u Fond.

Neunovčeni dio stečajne mase – NEMA

Izlučna prava – NEMA

Razlučna prava: Djelomično namirena

Imovina u cjelosti podijeljena (u novčanoj protuvrijednosti)

Sudski postupci – NEMA.

U zemljišne knjige upisan je novi vlasnik NEVENKA BIRTIĆ

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem TS Rijeka posl. broj ST 690/2013-5 od 9. listopada.2014. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom ŠKOLJIĆ d.d. Kukuljanovo, a radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Društvo je obavljalo registriranu djelatnost: projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija tehničkih plinova u svom poslovnom prostoru: Industrijska zona – Škrlevo. Kukuljanovo . Ispitanim poslovanja dužnika utvrđeno je da dužnik ispunjava uvjete za pokretanje stečajnog postupka. Nakon Prijedloga za otvaranje stečaja isti je i pokrenut Rješenjem TS br. ST - 690/2013-19 26. studenog 2014. godine.

Stečajna upraviteljica je ispitala prispjele tražbine, svrstala , po kategorijama, u tabele, sastavila izvješće i sve to je razmotreno na izvještajnom i ispitnom ročištu 30. siječnja 2015 . godine gdje je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja.

Priznate tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda (djelatnici iznose: 702.870,80 kuna

Priznate tražbine II višeg ispl. reda: 9.443.513,00 kuna

Imovinu stečajnog dužnika čini nekretnineaa: hale, radionice, uredi , dvorište i drugo naprijed opisano (po K.Č.) koji je opterećen hipotekama na što je upisano razlučno pravo.

Nekretnine su prodane na javnoj dražbi putem FINE Rijeka, kod Općinskog suda u Rijeci za 3.009.750,00 kuna .

Kupovnina je u cjelosti podijeljena, kako je navedeno i to za troškova koji terete stečajnu masu, a razlikom je djelomično namiren samo jedan razlučni vjerovnik PBZ d.d. Zagreb.

Stečajna upraviteljica:

Gordana Padjen - Štefanić

PRILOZI: 2